

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, ул. Антикайнена, дом № 11/28.

«10» июня 2019 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10 » июня 2019 года, г. Сортавала, ул. Антикайнена, дом № 11/28, кв. № 5

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 5 - Войтова Сергея Тимофеевича, имеющего в собственности жилое помещение площадью 35,8 кв.м.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД, с **04.06.2019 года по 10.06.2019 года с 18.00 ч. до 20.00 ч. Последний день приема бюллетеней 10.06.2019 года до 20 ч. 00 мин.**

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 241 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 185 кв.м., что составляет 76,77 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Выбор счетной комиссии.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

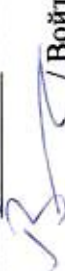
№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников. Выбор счетной комиссии.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Пышкина В.В. секретарем собрания - Войтов С.Т. Счетная комиссия : : Омельчук Р.Н., Войтова С.Т.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Пышкина В.В.; секретарем собрания - Войтов С.Т. Счетная комиссия : : Омельчук Р.Н., Войтова С.Т.			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено произвести капитальный ремонт кровли в третьем квартале 2019 года.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт кровли в третьем квартале 2019 года.			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Пышкин В.В. – Председатель Совета дома 2. Войтов С.Г. – член Совета дома	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Пышкин В.В – Председатель Совета дома 2. Войтов С.Г. – член Совета дома;			
8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Пышкин В.В – Председатель Совета дома 2. Войтов С.Г. – член Совета дома;	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Пышкин В.В – Председатель Совета дома 2. Войтов С.Г. – член Совета дома;			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810125090000028	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск, р/сч 40705810125090000028			
10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»				
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях				
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	185 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.				

Председатель общего собрания  / Пышкин В.В./

Секретарь общего собрания  / Войтов С.Т./

Инициатор собрания:  / Войтов С.Т./

Счетная комиссия:

 / Омельчук Р.Н./

 / Войтов С.Т./